



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL HOSPITAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE HUEJUQUILLA EL ALTO, JALISCO", EN EL MUNICIPIO DE HUEJIQUILLA EL ALTO EN EL ESTADO DE JALISCO.**

**CONTRATISTA: EN FORMA CONJUNTA Y SOLIDARIA, LAS EMPRESAS DENOMINADAS "CONSTRUCTORA APANTLI, S.A. DE C.V., PROCOURZA S.A. DE C.V. E ITERACIÓN S.A. DE C.V"**

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA NO. NO. SSJ-OPD-008/2013**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 188 DÍAS NATURALES.**

**VALOR DEL CONTRATO: \$59'314,943.10 (CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.), INCLUIDO EL IMPORTE DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO .**

b

1



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO SERVICIOS DE SALUD JALISCO, EN LO SUBSECUENTE "EL ORGANISMO", REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL C. SECRETARIO DE SALUD DEL ESTADO, DR. JAIME AGUSTIN GONZÁLEZ ÁLVAREZ, Y POR LA OTRA PARTE, EN FORMA CONJUNTA Y SOLIDARIA, LAS EMPRESAS DENOMINADAS "CONSTRUCTORA APANTLI, S.A. DE C.V., PROCOURZA S.A. DE C.V. E ITERACIÓN S.A. DE C.V", EN ADELANTE "LAS CONTRATISTAS", REPRESENTADA LA PRIMERA POR EL C. ING. HECTOR MANUEL ZEPEDA ANGULO, LA SEGUNDA POR LA SRA. ELVIA ALEJANDRA TORRES VILLA Y LA TERCERA POR EL C. L.C.P. ANTONIO CARRILLO SEGURA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO, PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO, RESPECTIVAMENTE, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

**DECLARACIONES:**

**I.- "EL ORGANISMO", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:**

**I.1.-** Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, creado mediante Ley publicada en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 10 de abril de 1997, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con atribuciones para realizar aquellas acciones tendientes a garantizar el derecho a la protección de la salud de los habitantes del Estado de Jalisco, tal como lo establecen los artículos 1 y 3 fracción II, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco".

**I.2.-** Tiene atribuciones para administrar los recursos humanos, materiales y financieros que conforman su patrimonio, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 3º, fracción X, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco", y a lo establecido en el Acuerdo de Coordinación para la Descentralización Integral de los Servicios de Salud en la Entidad, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de mayo de 1997.

**I.3.-** El Dr. Jaime Agustín González Álvarez está facultado para celebrar el presente contrato, en su representación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, fracción I de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco", así como en el Acuerdo 003/13 tomado en la 65va. Sesión Ordinaria de su Junta de Gobierno de fecha 19 de abril de 2013; y en el nombramiento otorgado a su favor por el Lic. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, el día 01 de Marzo de 2013.

**I.4.-** Que con fecha 02 de diciembre del año 2013, la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública y el Organismo Público Descentralizado Servicios de Salud Jalisco, suscribieron un Convenio de de Coordinación y Colaboración para la Ejecución de la Obra Publica para "Construcción de la Segunda Etapa del Hospital Comunitario en el Municipio de Huejuquilla El Alto, Jalisco", a traves del cual se transfirieron los recursos presupuestales necesarios para la ejecución de la obra materia del presente contrato, y ademas se faculta a este Organismo para la ejecución de la obra ya sea por la modalidad de administración directa o por contrato, siguiendo para el caso de contratación de obra, el procedimiento para Licitación Pública conforme a lo dispuesto por

D



los artículos 104 fracción III, 107 112 y demás relativos y aplicables de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y su Reglamento.

**I.5.-** Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, los recursos presupuestales fueron autorizados a través de la suficiencia presupuestal para las erogaciones del presente contrato.

**I.6.-** La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Licitación Pública No. No. SSJ-OPD-008/2013, conforme a lo dispuesto por el artículo 104 fracción III de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

**I.7.-** Para los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en la calle Dr. Baeza Alzaga No. 107, Zona Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

## **II.- "LA CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:**

**II.1.- "CONSTRUCTORA APANTLI S.A. DE C.V.** es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 5,857, de fecha 03 de junio de 1999, pasada ante la fe del Lic. Guillermo Gomez Villaseñor, Notario Público Suplente Adscrito y Asociado a la Número 1 de la zona metropolitana, con adscripción en el municipio de Tonalá, Jalisco, que dentro de su objeto comprende, entre otros: realizar, supervisar, administrar, promover, contratar y subcontratar por cuenta propia o de terceros toda clase de proyectos, construcciones y edificaciones, su ampliación, reparación y remodelación, así como la realización de cualquier tipo de obra, entre otras, sanitarias, electricas, estructurales, de instalaciones de agua potable, drenaje y alcantarillado, diseño y construcción de edificios, residencias, casas de interes social, condominios, hoteles, escuelas y hospitales; siendo su representante legal el C. Ing. Hector Manuel Zepeda Angulo, tal como consta en la escritura ya mencionada, cuyas facultades no le han sido revocadas, ni restringidas al día de hoy. Así mismo, manifiesta que su clave del Registro Federal de Contribuyentes es

**II.2.- "PROCOURZA S.A. DE C.V.** es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 45,284, de fecha 20 de mayo de 2002, pasada ante la fe del Lic. Juan Bosco Covarrubias Gomez, Notario Público Suplente y Adscrito al Titular de la Notaria Número 43 del Municipio de Guadalajara, Jalisco, que dentro de su objeto comprende, entre otros: realizar, supervisar, administrar, promover, contratar y subcontratar por cuenta propia o de terceros toda clase de proyectos, construcciones y edificaciones, su ampliación, reparación y remodelación, así como la realización de cualquier tipo de obra, entre otras, sanitarias, electricas, estructurales, de instalaciones de agua potable, drenaje y alcantarillado, diseño y construcción de edificios, residencias, casas de interes social, condominios, hoteles, escuelas y hospitales; siendo su representante legal la Sra. Elvia Alejandra Torres Villa, en su calidad de Presidente del Consejo de Administración, según consta en la escritura pública número 2,469, de fecha 12 de mayo de 2010, pasada ante la fe del Lic. Mario Adrian Flores Topete, Notario Público Titular Número 95, de Guadalajara, Jalisco, cuyas facultades no le han sido revocadas, ni restringidas al día de hoy. Así mismo. manifiesta que su clave del Registro Federal de Contribuyentes es



**II.3.- "ITERACION S.A. DE C.V."** Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 11,475, de fecha 13 de febrero de 2008, pasada ante la fe del Lic. Juan Manuel Mercado Mora, Notario Público Titular Número 1 de Cuquio, Jalisco, que dentro de su objeto comprende, entre otros: realizar, supervisar, administrar, promover, contratar y subcontratar por cuenta propia o de terceros toda clase de proyectos, construcciones y edificaciones, su ampliación, reparación y remodelación, así como la realización de cualquier tipo de obra, entre otras, sanitarias, eléctricas, estructurales, de instalaciones de agua potable, drenaje y alcantarillado, diseño y construcción de edificios, residencias, casas de interés social, condominios, hoteles, escuelas y hospitales; siendo su representante legal el C. \_\_\_\_\_, tal como consta en la escritura ya mencionada, cuyas facultades no le han sido revocadas, ni restringidas al día de hoy. Así mismo, manifiesta que su clave del Registro Federal de Contribuyentes es \_\_\_\_\_.

**II.4.-** Para participar en la Licitación Pública No. SSJ-OPD-008/2013, de la cual se deriva el presente instrumento, con fecha 16 de diciembre de 2013, celebraron el convenio de Asociación en Participación, el cual se agrega a este instrumento como **ANEXO 1**, formando parte integral del mismo, reproduciéndolo y ratificándolo para todos los efectos legales a que haya lugar.

**II.5.-** Bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 43 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, que le impidan contratar.

**II.6.-** Ha visitado y examinado con detenimiento los sitios en que habrán de llevarse a cabo los trabajos y conoce sus condiciones ambientales, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones por este motivo.

**II.7.-** Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y su Reglamento, así como las disposiciones administrativas expedidas en esta materia, que se seguirán aplicando, en todo lo que no se oponga a la Ley antes citada y a su Reglamento, así como a los ordenamientos vigentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, las disposiciones en materia de asentamientos humanos y desarrollo urbano del lugar donde deban realizarse los trabajos, el anexo que se detallan en el contenido del presente documento que debidamente firmados por las partes integran el presente contrato, y demás normas técnicas y administrativas que regulen la ejecución de los trabajos, mismas que sirvieron de base para la elaboración de la propuesta, y que se compromete a su observancia, aplicación y seguimiento en lo que corresponda.

**II.8.-** Para fines y efectos legales de este contrato, señala su domicilio en la finca marcada con \_\_\_\_\_  
mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

Expuesto lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente contrato, cuyo objeto está previsto por el artículo 8 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y sujetan su compromiso a la forma y términos que se establece en las siguientes:





## CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- OBJETO.-** Por virtud del presente contrato **"EL ORGANISMO"** encomienda a **"LAS CONTRATISTAS"**, y estas se obligan, de manera conjunta y solidaria a ejecutar la obra denominada **"Construcción de la Segunda Etapa del Hospital Comunitario del Municipio de Huejuquilla el Alto, Jalisco"**, que incluye la ejecución de los trabajos establecidos en el Catálogo de Conceptos, de conformidad con el Programa de Obra, que debidamente firmados por las partes se integran al presente instrumento como **ANEXO 2**, obligándose **"LAS CONTRATISTAS"** a realizarlos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas que se señalan en el punto **II.7** del Capítulo de Declaraciones de este contrato, así como las normas de construcción del lugar donde deban ejecutarse los trabajos, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante del presente instrumento.

**SEGUNDA.- MONTO.-** Las partes acuerdan que el monto que se cubrirá para la ejecución de los trabajos, objeto de este contrato será la cantidad de **\$59'314,943.10 (CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.)**, incluido el importe del Impuesto al Valor Agregado.

El monto contratado, *solo podrá ser modificado cuando existan razones fundadas motivadas y explícitas, siempre y cuando no se afecten las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de los trabajos, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original*, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, y su Reglamento.

Las modificaciones al monto original del contrato, se formalizarán mediante convenio de acuerdo a los términos y condiciones establecidas por los artículos 73, 74 y 75 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.-** Convienen las partes en que el plazo de ejecución de los trabajos objeto del presente contrato será de 188 días naturales, iniciando el día 20 de enero de 2014, y terminando a más tardar el día 26 de julio del año 2014.

En el supuesto que las partes pretendan modificar el plazo de ejecución de los trabajos, por causas fundadas, motivadas y explícitas, se obligan a formalizar el acto jurídico mediante la celebración de un contrato en los términos y condiciones que ordena el artículo 75 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

**CUARTA.- DESCRIPCIÓN DEL ANEXO.-** Los **ANEXOS 1 y 2** que forma parte integral del presente contrato y que se encuentra debidamente suscritos y aprobados por **"EL ORGANISMO"** y **"LAS CONTRATISTAS"**, contienen el convenio de Asociación en Participación, suscrito entre **"LAS CONTRATISTAS"**, el Proyecto Ejecutivo, el Catálogo de Conceptos con las especificaciones generales y particulares, desagregados en unidades de trabajo, precios unitarios e importes totales de la proposición y el programa calendarizado de ejecución de las obras.

**QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-** De conformidad con el artículo 213 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, **"EL ORGANISMO"** se obliga a poner oportunamente a disposición de **"LAS CONTRATISTAS"**, el



inmueble en que deba llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, con el objeto de iniciar los trabajos en la fecha acordada; el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de **"EL ORGANISMO"** prorrogará en igual plazo, la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos contratados, celebrando para tal efecto el convenio respectivo.

**"LAS CONTRATISTAS"** previamente a la iniciación de los trabajos, tramitará y obtendrá de las autoridades competentes, los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, incluyendo derechos de vía.

**SEXTA.- REPRESENTANTE DE "LA CONTRATISTA".- "LAS CONTRATISTAS"** se obligan a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización del mismo, un representante permanente que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá de conocer o realizar con amplitud las normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, especificaciones generales y particulares de la rehabilitación y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generan con motivo de la ejecución de los trabajos.

Así mismo, **"LAS CONTRATISTAS"** deberán oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal y para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

**"EL ORGANISMO"**, se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de construcción, y **"LAS CONTRATISTAS"** tendrán la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

**"LAS CONTRATISTAS"** deberán tener a disposición de **"EL ORGANISMO"**, en el lugar de los trabajos y bajo responsabilidad de su representante, las especificaciones y bitácoras, para que **"EL ORGANISMO"** pueda verificar el avance físico, la calidad y especificaciones de la obra convenida.

**SÉPTIMA.- RESIDENCIA DE OBRA DE "EL ORGANISMO".- "EL ORGANISMO"** establecerá la supervisión de la obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por **"EL ORGANISMO"**, quien fungirá como representante ante **"LAS CONTRATISTAS"**.

**OCTAVA.- ANTICIPOS.-** Con el objeto de que **"LAS CONTRATISTAS"** realicen la compra y producción de materiales de construcción y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos, **"EL ORGANISMO"** otorgará a **"LAS CONTRATISTAS"** un anticipo del 25% (veinticinco por ciento), de la asignación presupuestal aprobada para el contrato en el presente ejercicio, que importa la cantidad de **\$14'828,735.77 (Catorce millones ochocientos veintiocho mil setecientos treinta y cinco pesos 77/100 M. N.)**, incluido el importe del Impuesto al Valor Agregado, motivo por el cual **"LA CONTRATISTA"** deberá exhibir al momento de la entrega del anticipo, la factura correspondiente, que deberá contener y cumplir con todos y cada uno de los requisitos fiscales exigidos por las autoridades competentes, y **"LAS CONTRATISTAS"** se obligan a utilizarlos, en dichos trabajos.

El anticipo se amortizará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen y el faltante por amortizar, en la estimación final.



**"EL ORGANISMO"** pondrá a disposición de **"LAS CONTRATISTAS"** con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, el importe del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo, será motivo para diferir en igual plazo, el programa original de ejecución pactado y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos.

Si **"LAS CONTRATISTAS"** no entregan la garantía del anticipo dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la firma de este contrato, no procederá el diferimiento en la fecha de inicio de la obra, y por lo tanto deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida.

**NOVENA.- FORMA DE PAGO.-** Las partes convienen, que las estimaciones de los trabajos ejecutados, se deberán formular con una periodicidad no mayor a 15 días, **"LAS CONTRATISTAS"** deberán presentarlas a la supervisión de **"EL ORGANISMO"**, dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que será cada 15 quince días, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de quince días naturales a su presentación, en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas por las que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse en la pagaduría autorizada de **"EL ORGANISMO"**, dentro de un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el Jefe del Departamento Obras, Conservación y Mantenimiento de **"EL ORGANISMO"**.

Cuando **"LAS CONTRATISTAS"** no presentare las estimaciones correspondientes, al final de la ejecución de los trabajos, **"EL ORGANISMO"** por sí, o a través de la residencia de obra procederá a elaborarlas, de conformidad con los números generadores de la obra ejecutada.

**DÉCIMA.- GARANTÍAS.-** **"LA CONTRATISTA"** garantizará el importe total del anticipo que se le otorgue mediante fianza expedida por institución afianzadora, debidamente autorizada y a favor de **"EL ORGANISMO"**, la fianza será presentada previamente a la entrega del anticipo y dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente contrato, de acuerdo a lo previsto por los artículos 49 fracción II y 51 de la Ley de Obras Publicas del Estado de Jalisco. Para este efecto, **"EL ORGANISMO"** consignará en fotocopia de la garantía, la fecha de recepción, para los trámites a que haya lugar.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo, en cuyo caso, **"EL ORGANISMO"** cancelará la misma mediante notificación expresa y por escrito a la institución afianzadora.

Además de la garantía del anticipo **"LAS CONTRATISTAS"**, constituirán garantía de cumplimiento de contrato, de conformidad con lo establecido por el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, conforme a las siguientes bases:

La referida fianza deberá otorgarse a favor y a satisfacción de **"EL ORGANISMO"** y deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que la fianza se otorga en los términos de este contrato;



- b) Que la fianza sólo se cancelará cuando **"LAS CONTRATISTAS"**, hayan cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato.
- c) Que la fianza no podrá ser cancelada sin aviso por escrito de **"EL ORGANISMO"**, y
- d) Que la Institución Afianzadora acepta lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.
- e) Que para la interpretación y cumplimiento de las fianzas, la institución de fianzas se somete expresamente a los tribunales competentes con jurisdicción en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando de antemano a cualquier otra que le correspondiere en razón de su domicilio actual o futuro.

Esta garantía se liberará una vez que haya sido constituida y entregada a **"EL ORGANISMO"**, la garantía para responder de los defectos que resulten en los trabajos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido **"LAS CONTRATISTAS"**.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de modificar el monto mediante convenio, **"LAS CONTRATISTAS"** ampliarán la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, en la misma proporción sobre el monto del convenio.

En los términos previstos por el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, concluida la obra, **"LAS CONTRATISTAS"** quedarán obligadas a responder de los defectos que resultaren en la ejecución de los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos señalados en el presente contrato y en la legislación aplicable.

Para garantizar durante un plazo de 12 (doce) meses el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, previamente a la recepción formal de los trabajos, **"LAS CONTRATISTAS"** deberán constituir fianza a favor de **"EL ORGANISMO"**, por el equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra.

En todos los casos en que la garantía se otorgue mediante fianza, se deberá observar lo establecido en el párrafo cuarto de esta cláusula.

**DÉCIMA PRIMERA.- AJUSTE DE COSTOS.-** Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos, en los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado.

La revisión de los ajustes de los costos, se realizará mediante el procedimiento establecido en los artículos 205 y 206 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco:

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos aun no ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá ser solicitado por **"LAS CONTRATISTAS"** por escrito a **"EL ORGANISMO"** dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes de la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, **"EL ORGANISMO"** deberá emitir dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes la resolución que proceda por escrito, en caso contrario la solicitud se tendrá aprobada.





Si "**LAS CONTRATISTAS**" no solicitan el ajuste de costos por escrito dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la aplicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, precluirá el derecho de "**LAS CONTRATISTAS**" para reclamar el pago.

El aumento o reducción de los costos, se formalizará mediante el oficio de resolución que emita para tales efectos "**EL ORGANISMO**", en consecuencia, no se requerirá de la celebración de contrato alguno.

No dará lugar a ajustes de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de obra.

El procedimiento de ajustes de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-** "**EL ORGANISMO**" podrá modificar este contrato, celebrando para tal efecto el convenio respectivo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 73, 74 y 75 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, "**LAS CONTRATISTAS**" dentro de los treinta 30 (treinta) días naturales siguientes a que se ordene su ejecución, deberá presentar los análisis de precios correspondientes, con la documentación que los soporte y los apoyos necesarios para su revisión. Su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los treinta 30 (treinta) días naturales siguientes a su presentación.

En el supuesto de que "**LAS CONTRATISTAS**" pretendan realizar o realicen por su cuenta y riesgo trabajos extraordinarios, excedentes o complementarios, no considerados en el proyecto original, "**EL ORGANISMO**" no tendrá obligación de pagar los mismos, salvo que exista causa plenamente justificada a juicio de "**EL ORGANISMO**", de ser así, "**LAS CONTRATISTAS**" se comprometen a señalar en la Bitácora correspondiente los trabajos realizados y el nombre de la persona que autorizó estos.

**DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".-** "**LAS CONTRATISTAS**" será la única responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, usos de la vía pública del lugar donde se realicen los trabajos; protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "**EL ORGANISMO**". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de "**LAS CONTRATISTAS**". También está obligada a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos de la obra, cumplan con las normas de calidad en los planos y especificaciones de "**EL ORGANISMO**" y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de la misma, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos constructivos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por inobservancia de las normas relativas o negligencia de su parte, causando daños y perjuicios a "**EL ORGANISMO**", o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía específicamente otorgada para este fin, sin perjuicio del derecho de "**EL ORGANISMO**", de exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización, que a su juicio correspondan, una vez que se haga efectiva la garantía constituida para este efecto.



Igualmente se obliga **"LAS CONTRATISTAS"** a no ceder en todo o en parte a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y su anexo, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados que ampara este contrato, en cuyo supuesto, deberá solicitar por escrito a **"EL ORGANISMO"** su consentimiento, quien resolverá lo procedente en un termino de 15 (quince) días naturales contados a partir de su presentación. Si con motivo de la cesión de derechos de cobro se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de la indemnización a que hace referencia el artículo 199 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA CUARTA.- SUBCONTRATACIÓN.-** **"LAS CONTRATISTAS"** no podrán subcontratar los trabajos objeto del presente contrato, salvo que obtenga la autorización previa de **"EL ORGANISMO"** en cuyo caso podrá hacerlo respecto de partes del contrato cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en la obra, pero en todo caso, **"LA CONTRATISTA"** seguirá siendo la única responsable en la ejecución de los trabajos, ante **"EL ORGANISMO"**.

**"LAS CONTRATISTAS"** serán las únicas responsables de las obligaciones que adquieran con las personas físicas o morales que subcontratan, para la realización de los trabajos, por lo que la subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"EL ORGANISMO"**, por lo que **"EL ORGANISMO"**, en forma expresa se libera de cualquier responsabilidad que pudiera surgir de la subcontratación.

**DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE TRABAJOS.-** Cuando exista cualquier causa justificada y así lo determine **"EL ORGANISMO"**, podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados, debiendo pagar a **"LAS CONTRATISTAS"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que se generen durante el periodo de la suspensión, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato. Dicho pago lo podrá solicitar **"LAS CONTRATISTAS"**, a partir de la fecha de la notificación escrita de **"EL ORGANISMO"** que dé por terminada la suspensión y **"EL ORGANISMO"** resolverá sobre la procedencia de la petición.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido.

En todos los casos **"EL ORGANISMO"** levantará un acta circunstanciada de suspensión.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o de fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad de las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución convenido.

La temporalidad de la suspensión no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Una vez notificada a **"LAS CONTRATISTAS"**, la suspensión temporal de la obra, **"LAS CONTRATISTAS"** se obliga a presentar a **"EL ORGANISMO"**, en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales a partir de dicha notificación, el endoso a la póliza de fianza que garantiza el cumplimiento de las obligaciones, con la finalidad de que se sigan garantizando la obligaciones contraídas del presente contrato durante el plazo de la suspensión, una vez levantada la suspensión, **"EL ORGANISMO"** a través de **"LAS CONTRATISTAS"**, informará a

b

9

M



la institución afianzadora el levantamiento de la suspensión y deberá obtener de la propia institución afianzadora el endoso respectivo.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, debiendo, en su caso, modificarse en lo referente al plazo para la ejecución de los trabajos y si es procedente, en el ajuste de costos, monto y vigencia de las fianzas, exhibiendo **"LAS CONTRATISTAS"** para tales efectos, el endoso respectivo de la institución afianzadora, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes al reinicio de actividades, para que continúe garantizando todas y cada una de las obligaciones del presente contrato y sus convenios respectivos, en caso de que los hubiere.

**DÉCIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** **"EL ORGANISMO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan continuar con los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **"EL ORGANISMO"**, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos en su caso, para el efecto, pagará a **"LAS CONTRATISTAS"** los trabajos ejecutados así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato y sus convenios.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"LAS CONTRATISTAS"** podrán optar por no ejecutarlos, en este supuesto si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar la solicitud a **"EL ORGANISMO"**, quien resolverá dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que **"LAS CONTRATISTAS"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si **"EL ORGANISMO"** no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de **"LAS CONTRATISTAS"**.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** **"EL ORGANISMO"** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato, cuando **"LAS CONTRATISTAS"** incurra en incumplimiento de sus obligaciones, de los términos contractuales o de las disposiciones que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y demás ordenamientos que resulten aplicables.

Se consideran causales de rescisión por causas imputables a **"LAS CONTRATISTAS"** los siguientes supuestos que se señalan en forma enunciativa más no limitativa: a) Si no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada; b) Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos, o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiera sido detectada como defectuosa por **"EL ORGANISMO"**; c) Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivos justificados no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor; d) Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de **"EL ORGANISMO"** el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado; e) si es declarada en concurso mercantil, en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles; f) Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL ORGANISMO"**; g) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL ORGANISMO"**; h) Si **"LAS CONTRATISTAS"** no dan a **"EL ORGANISMO"** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos; e i) En general, por el



incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del contrato, las leyes, reglamentos, tratados y demás normas aplicables.

Cuando se determine la rescisión por causas imputables a **"EL ORGANISMO"**, éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Cuando **"EL ORGANISMO"** determine la rescisión del contrato por causas imputables a **"LAS CONTRATISTAS"**, una vez notificada la resolución de la rescisión administrativa de este contrato, y en su caso, de sus convenios, **"EL ORGANISMO"** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente y la aplicación de las penas convencionales por incumplimiento del programa de ejecución de los trabajos, que resulten de las liquidaciones que se formulen, entendiéndose como tales, las que resulten del finiquito administrativo de la obra, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados, para lo cual, se seguirá el siguiente procedimiento:

- A) Se notificará por escrito a **"LAS CONTRATISTAS"** los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el propio contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se considere han sido incumplidas, para que dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al de su notificación, exponga lo que a su derecho, convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes.
- B) Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, **"LAS CONTRATISTAS"** no manifiestan nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por estas, **"EL ORGANISMO"** estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la determinación que proceda.
- C) La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá darse debidamente fundada, motivada y comunicársela a **"LAS CONTRATISTAS"** dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a lo señalado por el inciso A) de esta cláusula. Una vez comunicado el inicio del procedimiento de rescisión, **"EL ORGANISMO"** procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de **"LAS CONTRATISTAS"**, acta circunstanciada, en la que se hará constar el estado en que se encuentra la obra. En lo que se refiere a la documentación entregada a **"LAS CONTRATISTAS"** para la realización de los trabajos, ésta se obliga a devolverla a **"EL ORGANISMO"** en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales contados a partir del inicio del procedimiento rescisorio.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones que realizará **"EL ORGANISMO"** para hacer efectivas las fianzas otorgadas por **"LAS CONTRATISTAS"**.

En los casos de rescisión del contrato, el saldo por amortizar del anticipo otorgado a **"LAS CONTRATISTAS"** reintegrarán a **"EL ORGANISMO"**, en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificada a **"LAS CONTRATISTAS"** la determinación de dar por rescindido el contrato, para lo cual, se le reconocerán los trabajos que





tenga comprobados conforme a los datos básicos de precios del concurso si lo hubiere, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse y **"LAS CONTRATISTAS"** se comprometan por escrito a entregarlos.

Si **"LAS CONTRATISTAS"** no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, pagará a **"EL ORGANISMO"** gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal y/o la Ley de Ingresos, ambos del Estado de Jalisco, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días naturales desde que venció el plazo de su reembolso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL ORGANISMO"** y que queden extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes.

**DÉCIMA OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES.-** **"EL ORGANISMO"** tendrá la facultad de verificar que las obras de este contrato se estén ejecutando por **"LAS CONTRATISTAS"** de acuerdo con el programa vigente, para lo cual **"EL ORGANISMO"** comparará quincenalmente el avance de las obras.

**"LAS CONTRATISTAS"** convienen en que si la ejecución de la obra sufre atrasos, conforme a los programas convenidos de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, se le aplicará una retención del 1% (uno por ciento) mensual a la estimación que se encuentre en proceso, en la fecha en que se determine el atraso, en función de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, misma que **"LAS CONTRATISTAS"** podrá recuperar en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso, conforme a lo señalado en el programa convenido. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, estos no se han concluido, y su importe se aplicará en beneficio del erario federal, a título de pena convencional.

Si al término del plazo pactado en la ejecución de los trabajos, **"LAS CONTRATISTAS"** no terminaran las obras que le fueron encomendadas, pagará a **"EL ORGANISMO"** el 3 (tres) al millar sobre el monto del contrato aún no ejecutado en esa fecha, por cada día de mora en que incurra hasta la terminación total de los trabajos, salvo que esta obedezca a causas justificadas a juicio de **"EL ORGANISMO"**.

El monto de estas penas convencionales, se descontará administrativamente de las liquidaciones que se formulen, sin perjuicio del derecho que tiene **"EL ORGANISMO"** de optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, **"EL ORGANISMO"** procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deducción en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación, si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que sólo se devolverá si **"LAS CONTRATISTAS"** los corrige a entera satisfacción de **"EL ORGANISMO"**.

Cuando por causas injustificadas, los trabajos objeto de este contrato no se entreguen en el plazo convenido según el programa de obra, todo gasto que **"EL ORGANISMO"** efectúe por supervisión excedente y servicios de apoyo a la obra, serán con cargo a **"LA CONTRATISTA"**,



el importe de estos será deducido de los pagos que **"EL ORGANISMO"** deba hacer a **"LAS CONTRATISTAS"**.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a **"LAS CONTRATISTAS"**, ya que en tal evento, **"EL ORGANISMO"** hará al programa las modificaciones que a su juicio procedan.

Las penas convencionales mencionadas anteriormente en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento.

**DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO.-** **"LAS CONTRATISTAS"** a través de la bitácora o mediante un escrito, deberá notificar a **"EL ORGANISMO"**, la terminación de los trabajos que le fueron encomendados en el plazo pactado, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra y ésta última, verificará que los trabajos estén debidamente concluidos conforme a las especificaciones acordadas y demás estipulaciones del contrato, dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a partir de la notificación formal de **"LAS CONTRATISTAS"**.

Por lo anterior, **"EL ORGANISMO"** procederá a su recepción dentro de un plazo de 15 (quince) días naturales, contados a partir de que se haya constatado la terminación de los trabajos, en los términos del párrafo anterior, levantando el acta correspondiente, reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados o por pago de lo indebido.

**"EL ORGANISMO"** podrá efectuar recepciones parciales, cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes elaborarán dentro de un término de 30 (treinta) días naturales, el finiquito de los trabajos correspondientes, de conformidad con el artículo 211 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

**VIGÉSIMA.- SALDOS A CARGO DE "LAS CONTRATISTAS".-** Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"LAS CONTRATISTAS"**, estas se obligadas a reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Jalisco, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL ORGANISMO"**.

Los pagos en exceso que reciba el contratista, debe reintegrarlos junto con los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el artículo 199 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. Los cargos deben calcularse sobre las cantidades pagadas en exceso. El importe pagado al contratista en exceso constituye un crédito fiscal y es exigible a través de la legislación aplicable.

No se considera pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se identifique con anterioridad.



**VIGÉSIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES.-** “LAS CONTRATISTAS” en su carácter de empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será la única responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia fiscal, del trabajo y seguridad social.

“LAS CONTRATISTAS” convienen por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de “EL ORGANISMO”, en relación con los trabajos del contrato, por lo que este último en forma expresa, se libera de cualquier responsabilidad que al respecto pudiera surgir.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- RECURSOS HUMANOS.-** Para efectos del cumplimiento del presente contrato, “LAS CONTRATISTAS” se obligan a proporcionar personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

Queda expresamente estipulado que este contrato se suscribe en atención a que “LAS CONTRATISTAS” cuentan con personal con experiencia técnica necesaria, materiales, tecnología requerida y demás elementos propios para la ejecución de los trabajos.

**VIGÉSIMA TERCERA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-** “EL ORGANISMO” a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar, vigilar, controlar y revisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a “LAS CONTRATISTAS” por escrito las instrucciones que estimen pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad de “EL ORGANISMO” realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

**VIGÉSIMA CUARTA.-** Las discrepancias que surjan por problemas específicos de carácter técnico, que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación, serán resueltas mediante el siguiente procedimiento:

“LAS CONTRATISTAS” expondrán sus razones mediante escrito dirigido a “EL ORGANISMO”, suscrito bajo protesta de decir verdad, al cual anexe todos los documentos que apoyen su posición, señalando en su caso al servidor público o responsable involucrado en la discrepancia.

“EL ORGANISMO” solicitará al servidor público o responsable correspondiente, su opinión respecto a los argumentos de “LAS CONTRATISTAS”, el cual la entregará a “EL ORGANISMO”, por escrito dentro de los cinco días hábiles siguientes.

“EL ORGANISMO”, propondrá la solución, con base en la legislación aplicable, en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles.

“EL ORGANISMO”, comunicará a “LAS CONTRATISTAS” y al servidor público o responsable involucrado la solución emitida, dentro de los 20 (veinte) días hábiles a partir de que se recibió el escrito por parte de “LAS CONTRATISTAS”.

“EL ORGANISMO” podrá en cualquier momento solicitar a “LAS CONTRATISTAS” los documentos que se requieran para apoyar la propuesta de acuerdo que expida. En caso de no contar con los elementos suficientes, “EL ORGANISMO” no expedirá acuerdo alguno, notificándolo a “LAS CONTRATISTAS”.



**VIGÉSIMA QUINTA.- LEGISLACIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se estará a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, y en lo no previsto será aplicable el Código Civil del Estado de Jalisco; la Ley del Procedimiento Administrativo para el Estado de Jalisco y sus Municipios, y supletoriamente a esta última, el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.

**VIGÉSIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN.-** Las partes convienen expresamente en que para la solución de cualquier controversia derivada de la interpretación y cumplimiento de este instrumento, se someten a la jurisdicción del Tribunal de los Administrativos del Estado de Jalisco, con sede en la ciudad de Guadalajara, por lo tanto, **"LAS CONTRATISTAS"** renuncian al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, presente, futuro o por cualquier otra causa.


**VIGESIMA SÉPTIMA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS**

**"LAS CONTRATISTAS"** aceptan que se les deduzca: el cero punto cinco por ciento (0.5%), al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de los trabajos correspondientes, para la realización de los servicios de vigilancia, inspección y control sobre las obras públicas y servicios, de conformidad con el artículo 16 del reglamento de la ley de obra pública del estado de jalisco.

Leído el presente instrumento por las partes y enteradas de su alcance y fuerza legal, manifiestan que en su celebración no ha habido dolo, error, mala fe, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiese invalidarlo; por lo que para constancia lo firman en cinco ejemplares, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 17 días del mes de Enero del año 2014.

**POR "EL ORGANISMO"**

**POR "LA CONTRATISTA"**

  
\_\_\_\_\_  
**DR. JAIME AGUSTIN GONZÁLEZ  
ÁLVAREZ.**  
**SECRETARIO DE SALUD Y  
DIRECTOR GENERAL  
DE SERVICIOS DE SALUD JALISCO**

**C. ING. ANGULO.**  
**ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO DE  
"CONSTRUCTORA APANTLI, S.A. DE  
C.V."**

**L.C.P.,**  
**ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO DE  
"ITERACION S.A. DE C.V."**





## Secretaría de Salud

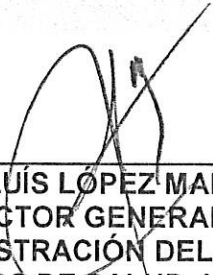
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

SRA. I

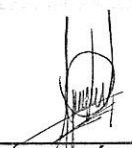
VILLA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE  
ADMINISTRACIÓN DE "PROCOURZA,  
S.A. DE C.V."

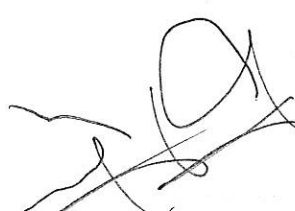
### Firmas de los Testigos



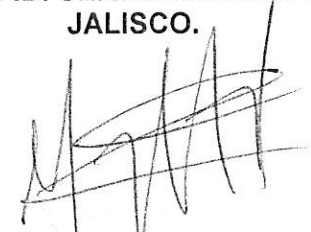
LIC. JOSÉ LUIS LÓPEZ MALDONADO.  
DIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN DEL O.P.D.  
SERVICIOS DE SALUD JALISCO.



C. JOSÉ ARQUÍMEDES CORONA  
VELASCO.  
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES  
DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD  
JALISCO.



LIC. FERNANDO LETIPICHÍA TORRES.  
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS  
DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD  
JALISCO.



LIC. MIGUEL ÁNGEL LEYVA LUNA.  
DIRECTOR DE CONTRALORÍA INTERNA  
DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD  
JALISCO.



ING. VÍCTOR HUGO FERNÁNDEZ FLORES.  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS,  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL O.P.D.  
SERVICIOS DE SALUD JALISCO.

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, PARA LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL HOSPITAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE HUEJUQUILLA EL ALTO, JALISCO, QUE CELEBRAN EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO "SERVICIOS DE SALUD JALISCO" Y "CONSTRUCTORA APANTLI S.A. DE C.V.", PROCOURZA S.A. DE C.V. E ITERACION S.A. DE C.V.", CON FECHA 17 DE ENERO DE 2014, MISMO QUE CONSTA DE VEINTISIETE CLÁUSULAS Y DIECISEIS FOJAS ÚTILES, INCLUYENDO ÉSTA..