



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES DE CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN ADICCIONES (CAPA'S), EN LOS MUNICIPIOS AMECA, PUERTO VALLARTA, COLOTLÁN Y TAMAZULA, EN EL ESTADO DE JALISCO.**

**CONTRATISTA: "CONSTRUCCIONES VIKBRAK S.A DE C.V."**

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: CONCURSO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. SSJ-OPD-006/2013.**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 44 DÍAS NATURALES.**

**VALOR DEL CONTRATO: \$1'428,433.44 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 44/100 M. N. INCLUIDO EL IMPORTE DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Contrato	SSJ-OPD-006/2013
Monto	\$1'428,433.44 incluido el I.V.A.
Plazo	44 días naturales.
Obra	Mantenimiento y conservación de inmuebles de Centro de Atención Primaria en Adicciones (CAPA'S), en los municipios Ameca, Puerto Vallarta, Colotlán y Tamazula, en el estado de Jalisco.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO SERVICIOS DE SALUD JALISCO, EN LO SUBSECUENTE "EL ORGANISMO", REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL C. SECRETARIO DE SALUD, DR. JAIME AGUSTIN GONZÁLEZ ÁLVAREZ, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA "CONSTRUCCIONES VIKBRAK S.A DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. VICTOR MANUEL CAMPOS MUÑOS, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

### DECLARACIONES:

#### I.- "EL ORGANISMO", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:

**I.1.-** Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, creado mediante Ley publicada en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 10 de abril de 1997, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con atribuciones para realizar aquellas acciones tendientes a garantizar el derecho a la protección de la salud de los habitantes del Estado de Jalisco, tal como lo establecen los artículos 1 y 3 fracción II, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco".

**I.2.-** Tiene atribuciones para administrar los recursos humanos, materiales y financieros que conforman su patrimonio, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 3º, fracción X, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco", y a lo establecido en el Acuerdo de Coordinación para la Descentralización Integral de los Servicios de Salud en la Entidad, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de mayo de 1997.

**I.3.-** El Dr. Jaime Agustín González Álvarez está facultado para celebrar el presente contrato, en su representación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, fracción I de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco", así como en el Acuerdo 0003/13 tomado en la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria de su Junta de Gobierno de fecha 19 de abril de 2013; y en el nombramiento otorgado a su favor por el Lic. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, el día 01 de Marzo de 2013.

**I.4.-** Para el pago del precio, "EL ORGANISMO" ejercerá Recurso Federal, Ramo 12 AFASPE, y conforme a la Requisición de Compra y Asignación Presupuestal, folio 0892, solicitud número 000348, Centro de Responsabilidad 5110-200, Proyecto 01, Programa 14, Sub-Programa 0, Sub-sub-programa 00, Partida 35101, autorizada por el C. Director de Recursos Financieros.

**I.5.-** Este contrato ha sido adjudicado a la empresa denominada "CONSTRUCCIONES VIKBRAK S.A DE C.V.", mediante Concurso por Invitación a cuando menos Tres Personas No.





**SSJ-OPD-006/2013**, según consta en el Acta de Notificación de Fallo de fecha 14 de noviembre de 2013, suscrita por los C.C. Lic. José Luis López Maldonado, Director General de Administración, el L.C.P. Gerardo de Anda Arrieta, Representante del Secretario Técnico y Director General de Planeación y del O.P.D. Servicios de Salud Jalisco, el Lic. Miguel Ángel Leyva Luna, Director de contraloría Interna de éste Organismo, C. José Arquímedes Corona Velasco, Director de Recursos Materiales y el Ing. Víctor Hugo Fernández Flores, Jefe del Departamento de Obras, Conservación y Mantenimiento.

**I.6.-** Mediante la resolución de adjudicación, mencionada en la declaración anterior, se justifica el otorgamiento del 25% como anticipo para la ejecución de la obra objeto del presente contrato.

**I.7.-** Para los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en la calle Dr. Baeza Alzaga No. 107, Zona Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

## **II.- "EL CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:**

**II.1.-** Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, que dentro de su objeto social comprende, entre otros, la negociación de toda clase de bienes, así como construir en ellos toda clase de obras y el aprovechamiento y explotación de las mismas, así como la celebración de todos los contratos necesarios ó convenientes para el mejor desarrollo de la finalidad de la sociedad.

**II.2.-** Acredita su legal existencia, con el testimonio de la Escritura Pública número 35,136 de fecha 03 de octubre de 2012, otorgada ante la fe del Lic. Odilon Campos Navarro, Notario Público Número 01, de Tuxpan, Jalisco.

**II.3.-** Sus representante tienen el carácter de Administrador Único, con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato, según se desprende de lo dispuesto en el la cláusula Vigésima Quinta y Segunda Transitoria, de la escritura pública señalada en el punto II.2 anterior, carácter que a la fecha no les ha sido limitado ni revocado.

**II.4.-** Bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, que le impidan contratar.

**II.5.-** Ha visitado y examinado con detenimiento los sitios en que habrán de llevarse a cabo los trabajos y conoce sus condiciones ambientales, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones por este motivo.

**II.6.-** Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, así como las disposiciones administrativas expedidas en esta materia, que se seguirán aplicando, en todo lo que no se oponga a la Ley antes citada y a su Reglamento, así como a los ordenamientos vigentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, las disposiciones en materia de asentamientos humanos y desarrollo urbano del lugar donde deban realizarse los trabajos, el anexo que se detallan en el contenido del presente documento que debidamente firmados por las partes integran el presente contrato, y demás normas técnicas y administrativas que regulen la



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

ejecución de los trabajos, mismas que sirvieron de base para la elaboración de la propuesta, y que se compromete a su observancia, aplicación y seguimiento en lo que corresponda.

**II.7.-** Tiene establecido su domicilio en la finca ubicada en

mismo que

**II.8.-** Su registro federal de contribuyentes es

Expuesto lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente contrato, cuyo objeto está previsto por el artículo 3 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y sujetan su compromiso a la forma y términos que se establece en las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- OBJETO.-** Por virtud del presente contrato "**EL ORGANISMO**" encomienda a "**EL CONTRATISTA**" la realización de los trabajos consistentes en el mantenimiento y conservación de inmuebles de Centro de Atención Primaria en Adicciones (CAPA'S), en los municipios Ameca, Puerto Vallarta, Colotlán y Tamazula, en el estado de Jalisco, que incluye la ejecución de los trabajos establecidos en el Catálogo de Conceptos, y como parte integrante del contrato, los proyectos, planos, especificaciones, normas de calidad, programas y presupuestos, que firmado por las partes se integra al presente instrumento como **ANEXO ÚNICO**, obligándose "**EL CONTRATISTA**" a realizarlos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos que se señalan en el punto **II.6** del Capítulo de Declaraciones de este contrato, así como las normas de construcción del lugar donde deban ejecutarse los trabajos, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante del presente instrumento.

**SEGUNDA.- MONTO.-** Las partes acuerdan que el monto que se cubrirá para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato será la cantidad de **\$1'428,433.44 (Un millón cuatrocientos veintiocho mil cuatrocientos treinta y tres pesos 44/100 M. N.)**, incluido el importe del Impuesto al Valor Agregado

El monto contratado, solo podrá ser modificado cuando existan razones fundadas motivadas y explícitas, siempre y cuando no se afecten las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de los trabajos, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y su Reglamento.

Las modificaciones al monto original del contrato, se formalizarán mediante convenio de acuerdo a los términos y condiciones establecidas por el artículo 59 de la Ley Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.-** Convienen las partes en que el plazo de ejecución de los trabajos objeto del presente contrato será de 44 (cuarenta y cuatro)





días naturales, iniciando el día 18 (dieciocho de noviembre de 2013 y concluyendo el 31 (treinta y uno de diciembre del mismo año.

Si el contratista se percata de la imposibilidad de cumplir con el programa de ejecución convenido, por causas no imputables a él, deberá notificarlo a la dependencia o entidad un plazo máximo de 05 días hábiles de ocurrido el evento que la motiva mediante anotación en bitácora y solicitud por escrito que se deberá presentar dentro del plazo de ejecución, acompañando a dicha solicitud de ampliación, la documentación justificatoria.

La dependencia o entidad, dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de la solicitud del contratista, emitirá el dictamen de resolución, de no hacerlo, la solicitud se tendrá por aceptada. El convenio, en su caso, deberá formalizarse dentro de los treinta días naturales siguientes a uno u otro suceso.

**CUARTA.- DESCRIPCIÓN DEL ANEXO.-** El anexo que forma parte integral del presente contrato y que se encuentra debidamente suscrito y aprobado por **"EL ORGANISMO"** y **"EL CONTRATISTA"** como **ANEXO ÚNICO**, que contiene el Catálogo de Conceptos, desagregándose en unidades de trabajo, precios unitarios e importes totales de la proposición.

**QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-** **"EL ORGANISMO"** se obliga de conformidad con los artículos 19, segundo párrafo, 21 fracción XI y 52 de la Ley Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a poner oportunamente a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, con el objeto de iniciar los trabajos en la fecha acordada; el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de **"EL ORGANISMO"** prorrogará en igual plazo, la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos contratados, celebrando para tal efecto el convenio respectivo.

**"EL CONTRATISTA"** previamente a la iniciación de los trabajos, tramitará y obtendrá de las autoridades competentes, los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, incluyendo derechos de vía.

**SEXTA.- REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".-** **"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización del mismo, un representante permanente que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá de conocer o realizar con amplitud las normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, especificaciones generales y particulares de la rehabilitación y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generan con motivo de la ejecución de los trabajos.

Así mismo, debe estar facultado por **"EL CONTRATISTA"** para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

**"EL ORGANISMO"**, se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas la sustitución del superintendente de construcción, y **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.





"**EL CONTRATISTA**" deberá tener a disposición de "**EL ORGANISMO**", en el lugar de los trabajos y bajo responsabilidad de su representante, las especificaciones y bitácoras, para que "**EL ORGANISMO**" pueda verificar el avance físico, la calidad y especificaciones de la obra convenida.

**SÉPTIMA.- RESIDENCIA DE OBRA DE "EL ORGANISMO".-** "**EL ORGANISMO**" establecerá la supervisión de la obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por "**EL ORGANISMO**", quien fungirá como representante ante "**EL CONTRATISTA**".

**OCTAVA.- ANTICIPOS.-** Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato "**EL ORGANISMO**" otorgará a "**EL CONTRATISTA**" un anticipo del 25% (veinticinco por ciento), de la asignación presupuestal aprobada para este contrato que importa la cantidad de **\$357,108.36 (Trecientos cincuenta y siete mil ciento ocho pesos 36/100 M.N.)**, incluido el importe del Impuesto al Valor Agregado, motivo por el cual "**EL CONTRATISTA**" deberá exhibir al momento de la entrega del anticipo, la factura correspondiente, que deberá contener y cumplir con todos y cada uno de los requisitos fiscales exigidos por las autoridades competentes, como lo señala el artículo 29 A del Código Fiscal de la Federación y "**EL CONTRATISTA**" se obliga a utilizarlos, en dichos trabajos.

El anticipo se amortizará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen y el faltante por amortizar, en la estimación final, como lo dispone el artículo 143 fracciones I y III, incisos a y c), del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

"**EL ORGANISMO**" pondrá a disposición de "**EL CONTRATISTA**" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, el importe del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo, será motivo para diferir en igual plazo, el programa original de ejecución pactado y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos, si "**EL CONTRATISTA**" no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo establecido en el artículo 48 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, no procederá el diferimiento en la fecha de inicio de la obra, y por lo tanto deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida.

**NOVENA.- FORMA DE PAGO.-** Las partes convienen, que las estimaciones de los trabajos ejecutados, se deberán formular con una periodicidad no mayor a 30 treinta días, "**EL CONTRATISTA**" deberá presentarlas a la supervisión de "**EL ORGANISMO**", dentro de los 06 seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que será cada 15 quince días, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de 15 quince días naturales a su presentación, en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas por las que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse mediante transferencia electrónica a las cuentas de cheques de "**LA CONTRATISTA**" por parte de "**EL ORGANISMO**"





bajo su responsabilidad, dentro de un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizados por el Jefe del Departamento de Obras, Conservación y Mantenimiento del **"EL ORGANISMO"**.

Cuando **"EL CONTRATISTA"** no presentare las estimaciones correspondientes, al final de la ejecución de los trabajos, **"EL ORGANISMO"** por sí, o a través de la residencia de obra procederá a elaborarlas, de conformidad con los números generadores de la obra ejecutada.

**DÉCIMA.- GARANTÍAS.-** **"LA CONTRATISTA"** se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, las garantías a que haya lugar con motivo de la celebración de este contrato, y del anticipo que le otorgue **"EL ORGANISMO"**, de acuerdo a lo estipulado en la Cláusula Octava del presente instrumento.

1. Para garantizar la correcta inversión, exacta amortización y, en su caso, devolución del anticipo previsto en la Cláusula Octava de este instrumento, **"LA CONTRATISTA"**, deberá presentar contra entrega del citado anticipo ante **"EL ORGANISMO"** y a favor de este, póliza de fianza por el 100% del anticipo a conceder más el I.V.A., otorgada por Institución de fianzas debidamente autorizada.

La falta de exhibición oportuna de la fianza o su presentación en términos diferentes a los asentados en la presente Cláusula, acarreará automáticamente el retraso en la fecha de entrega del anticipo y, en tal evento, no será procedente el otorgamiento de un convenio de diferimiento, y por lo tanto **"LA CONTRATISTA"** deberá iniciar los servicios en la fecha establecida en la Cláusula Tercera.

En el evento de que **"LA CONTRATISTA"** destine el importe del anticipo a fines distintos a los consignados en la Cláusula Octava, **"EL ORGANISMO"** podrá optar por exigir de inmediato la devolución del anticipo con sus accesorios y, además, la rescisión administrativa del Contrato, independientemente de iniciar las gestiones necesarias para exigir la póliza de garantía del anticipo.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo, en cuyo caso, **"EL ORGANISMO"** liberará la misma mediante notificación expresa y por escrito a la institución afianzadora.

2. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de este contrato, así como los posibles pagos en exceso o de lo indebido, que se llegaran a suscitar dentro del plazo de ejecución de los servicios, **"LA CONTRATISTA"** presentó a satisfacción de **"EL ORGANISMO"**, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que **"LA CONTRATISTA"** recibió copia del fallo de adjudicación, o siguientes a la fecha en que se le entregó copia del contrato, en caso de Adjudicación Directa, una póliza de fianza a favor de **"EL ORGANISMO"**, otorgada por Institución debidamente autorizada, por valor del 10% (diez por ciento) del importe del servicio contratado.

Si **"LA CONTRATISTA"** no presenta la fianza en la forma y términos asentados en esta Cláusula, **"EL ORGANISMO"** podrá determinar la rescisión administrativa del Contrato.



Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de modificar el monto de este contrato mediante convenio, **"LA CONTRATISTA"** se obliga a ampliar la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Esta garantía se liberará una vez que haya sido constituida y entregada a **"EL ORGANISMO"**, la garantía para responder de los defectos que resulten en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido **"LA CONTRATISTA"**.

Las pólizas de fianza de anticipo y cumplimiento que se señalan en los numerales 1 y 2 de la presente Cláusula, deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que se otorga de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento;
  - b) Que se otorga en los términos del presente Contrato;
  - c) Que continuará vigente en el caso de prórrogas o esperas derivadas de la formalización de convenios, por lo que corresponde a **"LA CONTRATISTA"** la obligación de mantener vigente la fianza y obtener la modificación o endoso correspondiente;
  - d) Que continuará en vigor en caso de que se detecten defectos de elaboración del servicio o responsabilidades derivadas del Contrato, y se liberará hasta que se corrijan los defectos y se satisfagan las responsabilidades;
  - e) Que estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente;
  - f) Que garantiza la ejecución total de los servicios materia del Contrato citado, aún cuando parte de ellas se subcontraten de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo;
  - g) Que para liberar la fianza será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"EL ORGANISMO"**, que la producirá sólo cuando **"LA CONTRATISTA"** haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo que se deriven del Contrato;
  - h) En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas **"LA CONTRATISTA"**, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de la fianza correspondiente;
  - i) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- Sin perjuicio de lo citado anteriormente, las pólizas de fianzas además deberán contener las siguientes declaraciones expresas:

Para la póliza de fianza que garantice el anticipo:

- a) Que el monto de la fianza se encuentra integrado por el anticipo entregado por **"EL ORGANISMO"** a **"LA CONTRATISTA"**, mismo que equivale al 25% del importe total del contrato de servicios incluido el I.V.A.





- b) Que la fianza garantizará los accesorios en el caso de que el anticipo no sea amortizado total o parcialmente o invertido en fines distintos de los señalados en el Contrato.
- c) Que para ser liberada la fianza será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"EL ORGANISMO"**, que la producirá cuando el importe del anticipo haya sido amortizado o devuelto en su totalidad y se hayan pagado, en su caso, los accesorios.

Para la póliza de fianza que garantice el cumplimiento:

- a) Que la fianza continuará en vigor en caso de que se detecten defectos de construcción o responsabilidades derivadas del Contrato, y se liberará hasta que se corrijan los defectos y se satisfagan las responsabilidades.
- b) Que la fianza garantiza la ejecución total de los servicios materia del Contrato citado, aún cuando parte de ellas se subcontraten, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo.
- c) Que para liberar la fianza será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"EL ORGANISMO"**, que la producirá sólo cuando **"LA CONTRATISTA"** haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo que se deriven del Contrato.

Si **"LA CONTRATISTA"** no presenta las fianzas en la forma y términos previstos en esta cláusula o en su caso, transcurridos los plazos señalados **"EL ORGANISMO"** no las ha recibido, este último podrá declarar la rescisión administrativa del contrato.

**DÉCIMA PRIMERA.- AJUSTE DE COSTOS.-** Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos, en los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción I del artículo 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 56 del citado ordenamiento legal.

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos aun no ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá ser solicitado por **"EL CONTRATISTA"** por escrito a **"EL ORGANISMO"** dentro de los sesenta (60) días naturales siguientes de la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, **"EL ORGANISMO"** deberá emitir dentro de los sesenta (60) días naturales siguientes la resolución que proceda por escrito, en caso contrario la solicitud se tendrá aprobada.

Si **"EL CONTRATISTA"** no solicita el ajuste de costos por escrito dentro de los sesenta (60) días naturales siguientes a la aplicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, precluirá el derecho de **"EL CONTRATISTA"** para reclamar el pago.





No dará lugar a ajustes de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de obra.

El procedimiento de ajustes de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-** “EL ORGANISMO” podrá modificar este contrato, celebrando para tal efecto el convenio respectivo, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como lo establecido en la Sección III, Capítulo Tercero, Título Segundo de su Reglamento, en lo que resulte aplicable.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, “**EL CONTRATISTA**” dentro de los treinta (30) días naturales siguientes a que se ordene su ejecución, deberá presentar los análisis de precios correspondientes, con la documentación que los soporte y los apoyos necesarios para su revisión. Su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los treinta (30) días naturales siguientes a su presentación, de conformidad con el procedimiento que establece en el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En el supuesto de que “**EL CONTRATISTA**” pretenda realizar o realice por su cuenta y riesgo trabajos extraordinarios, excedentes o complementarios, no considerados en el proyecto original, “**EL ORGANISMO**” no tendrá obligación de pagar los mismos, salvo que exista causa plenamente justificada a juicio de “**EL ORGANISMO**”, de ser así, “**EL CONTRATISTA**” se compromete a señalar en la Bitácora correspondiente los trabajos realizados y el nombre de la persona que autorizó estos.

**DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”.-** “**EL CONTRATISTA**” será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, usos de la vía pública del lugar donde se realicen los trabajos; protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale “**EL ORGANISMO**”. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de “**EL CONTRATISTA**”. También está obligado a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos de la obra, cumplan con las normas de calidad en los planos y especificaciones de “**EL ORGANISMO**” y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de la misma, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos constructivos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por inobservancia de las normas relativas o negligencia de su parte, causando daños y perjuicios a “**EL ORGANISMO**”, o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía específicamente otorgada para este fin, sin perjuicio del derecho de “**EL ORGANISMO**”, de exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización, que a su juicio correspondan, una vez que se haga efectiva la garantía constituida para este efecto.

Igualmente se obliga “**EL CONTRATISTA**” a no ceder en todo o en parte a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y su





anexo, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados que ampara este contrato, en cuyo supuesto, deberá solicitar por escrito a **"EL ORGANISMO"** su consentimiento, quien resolverá lo procedente en un termino de quince (15) días naturales contados a partir de su presentación. Si con motivo de la cesión de derechos de cobro se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**DÉCIMA CUARTA.- SUBCONTRATACIÓN.- "EL CONTRATISTA"** no podrá subcontratar los trabajos objeto del presente contrato, salvo que obtenga la autorización previa de **"EL ORGANISMO"** en cuyo caso podrá hacerlo respecto de partes del contrato cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en la obra, pero en todo caso, **"EL CONTRATISTA"** seguirá siendo el único responsable en la ejecución de los trabajos, ante **"EL ORGANISMO"**.

**"EL CONTRATISTA"** será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas físicas o morales que subcontrata, para la realización de los trabajos, por lo que la subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"EL ORGANISMO"**, de conformidad con lo establecido en el artículo 83 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por lo que **"EL ORGANISMO"**, en forma expresa se libera de cualquier responsabilidad que pudiera surgir de la subcontratación.

**DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE TRABAJOS.-** Cuando exista cualquier causa justificada y así lo determine **"EL ORGANISMO"**, podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados, debiendo pagar a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que se generen durante el periodo de la suspensión, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, debiendo para ello, observarse lo establecido en el artículo 146 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, dicho pago lo podrá solicitar **"EL CONTRATISTA"**, a partir de la fecha de la notificación escrita de **"EL ORGANISMO"** que dé por terminada la suspensión y **"EL ORGANISMO"** resolverá sobre la procedencia de la petición.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido.

En todos los casos **"EL ORGANISMO"** levantará un acta circunstanciada de suspensión que contendrá como mínimo lo establecido en el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Quando la suspensión derive de un caso fortuito o de fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad de las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución convenido, de conformidad con lo establecido en el artículo 149 del Reglamento aludido en el párrafo precedente.

La temporalidad de la suspensión no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Una vez notificada a **"EL CONTRATISTA"**, la suspensión temporal de la obra, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a presentar a **"EL ORGANISMO"**, en un plazo no mayor a 15 días





naturales a partir de dicha notificación, el endoso a la póliza de fianza que garantiza el cumplimiento de las obligaciones, con la finalidad de que se sigan garantizando la obligaciones contraídas del presente contrato durante el plazo de la suspensión, una vez levantada la suspensión, **"EL ORGANISMO"** a través de **"EL CONTRATISTA"**, informará a la institución afianzadora el levantamiento de la suspensión y deberá obtener de la propia institución afianzadora el endoso respectivo.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, debiendo, en su caso, modificarse en lo referente al plazo para la ejecución de los trabajos y si es procedente, en el ajuste de costos, monto y vigencia de las fianzas, exhibiendo **"EL CONTRATISTA"** para tales efectos, el endoso respectivo de la institución afianzadora, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes al reinicio de actividades, para que continúe garantizando todas y cada una de las obligaciones del presente contrato y sus convenios respectivos, en caso de que los hubiere.

**DÉCIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** **"EL ORGANISMO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan continuar con los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **"EL ORGANISMO"** o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos en su caso, para el efecto, pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato y sus convenios, de conformidad con lo establecido en el artículo 152 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** podrá optar por no ejecutarlos, en este supuesto si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar la solicitud a **"EL ORGANISMO"**, la que resolverá dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si **"EL ORGANISMO"** no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de **"EL CONTRATISTA"**.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** **"EL ORGANISMO"** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato, cuando **"EL CONTRATISTA"** incurra en incumplimiento de sus obligaciones, de los términos contractuales o de las disposiciones que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y demás ordenamientos que resulten aplicables.

Cuando **"EL ORGANISMO"** determine rescindir administrativamente el presente contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello cumplir con el procedimiento establecido en esta cláusula, en tanto que si es **"LA CONTRATISTA"** quien determine rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

Se consideran causales de rescisión por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** los siguientes supuestos que se señalan en forma enunciativa más no limitativa:





- a) Si no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento;
- b) Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos, o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiera sido detectada como defectuosa por **"EL ORGANISMO"**;
- c) Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivos justificados no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor;
- d) Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de **"EL ORGANISMO"** el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;
- e) si es declarado en concurso mercantil, en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;
- f) Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL ORGANISMO"**;
- g) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL ORGANISMO"**;
- h) Si **"EL CONTRATISTA"** no da a **"EL ORGANISMO"** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- i) En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del contrato, las leyes, reglamentos, tratados y demás normas aplicables.

2

Quando se determine la rescisión por causas imputables a **"EL ORGANISMO"**, éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

D

Quando **"EL ORGANISMO"** determine la rescisión del contrato por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, una vez notificada la resolución de la rescisión administrativa de este contrato, y en su caso, de sus convenios, **"EL ORGANISMO"** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente y la aplicación de las penas convencionales por incumplimiento del programa de ejecución de los trabajos, que resulten de las liquidaciones que se formulen, entendiéndose como tales, las que resulten del finiquito administrativo de la obra, así como lo relativo a la recuperación de los

X

12





materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados, para lo cual, se seguirá el siguiente procedimiento:

A).-Se notificará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el propio contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se considere han sido incumplidas, para que dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes al de su notificación, exponga lo que a su derecho, convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes.

B).-Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por este, **"EL ORGANISMO"** estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la determinación que proceda.

C).-La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá darse debidamente fundada, motivada y comunicársela a **"EL CONTRATISTA"** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado por el inciso "A" de esta cláusula. Una vez comunicado el inicio del procedimiento de rescisión, **"EL ORGANISMO"** procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada, en la que se hará constar el estado en que se encuentra la obra, esta acta deberá contener los requisitos establecidos en el artículo 159 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. En lo que se refiere a la documentación entregada a **"EL CONTRATISTA"** para la realización de los trabajos, éste se obliga a devolverla a **"EL ORGANISMO"** en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales contados a partir del inicio del procedimiento rescisorio.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones que realizará **"EL ORGANISMO"** para hacer efectivas las fianzas otorgadas por **"EL CONTRATISTA"**.

En los casos de rescisión del contrato, el saldo por amortizar del anticipo otorgado a **"EL CONTRATISTA"** lo reintegrará a **"EL ORGANISMO"**, en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificada a **"EL CONTRATISTA"** la determinación de dar por rescindido el contrato, para lo cual, se le reconocerán los trabajos que tenga comprobados conforme a los datos básicos de precios del concurso si lo hubiere, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse y **"EL CONTRATISTA"** se comprometa por escrito a entregarlos.

Si **"EL CONTRATISTA"** no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, pagará a **"EL ORGANISMO"** gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días naturales desde que venció el plazo de su reembolso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL ORGANISMO"** y que queden extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes.

**DÉCIMA OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES.-** **"EL ORGANISMO"** tendrá la facultad de verificar que las obras de este contrato se estén ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de





acuerdo con el programa vigente, para lo cual **"EL ORGANISMO"** comparará quincenalmente el avance de las obras.

**"EL CONTRATISTA"** conviene en que si la ejecución de la obra sufre atrasos, conforme a los programas convenidos de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, se le aplicará una retención del 1% (uno por ciento) mensual a la estimación que se encuentre en proceso, en la fecha en que se determine el atraso, en función de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, misma que **"EL CONTRATISTA"** podrá recuperar en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso, conforme a lo señalado en el programa convenido. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, estos no se han concluido, y su importe se aplicará en beneficio del erario federal, a título de pena convencional.

Si al término del plazo pactado para la ejecución de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** no terminara las obras que le fueron encomendadas, pagará a **"EL ORGANISMO"** el 3 (tres) al millar sobre el monto del contrato aún no ejecutado en esa fecha, por cada día de mora en que incurra hasta la terminación total de los trabajos, salvo que esta obedezca a causas justificadas a juicio de **"EL ORGANISMO"**.

El monto de estas penas convencionales, se descontará administrativamente de las liquidaciones que se formulen, sin perjuicio del derecho que tiene **"EL ORGANISMO"** de optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, **"EL ORGANISMO"** procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deducción en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación, si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que sólo se devolverá si **"EL CONTRATISTA"** los corrige a entera satisfacción de **"EL ORGANISMO"**.

Cuando por causas injustificadas, los trabajos objeto de este contrato no se entreguen en el plazo convenido según el programa de obra, todo gasto que **"EL ORGANISMO"** efectúe por supervisión excedente y servicios de apoyo a la obra, serán con cargo a **"EL CONTRATISTA"**, el importe de estos será deducido de los pagos que **"EL ORGANISMO"** deba hacer a **"EL CONTRATISTA"**.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, ya que en tal evento, **"EL ORGANISMO"** hará al programa las modificaciones que a su juicio procedan.

Las penas convencionales mencionadas anteriormente en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento.

**DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO.-** **"EL CONTRATISTA"** a través de la bitácora o mediante un escrito, deberá notificar a **"EL ORGANISMO"**, la terminación de los trabajos que le fueron encomendados en el plazo pactado, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra y ésta última, verificará que los





trabajos estén debidamente concluidos conforme a las especificaciones acordadas y demás estipulaciones del contrato, dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a partir de la notificación formal de **"EL CONTRATISTA"**.

Por lo anterior, **"EL ORGANISMO"** procederá a su recepción dentro de un plazo de 15 (quince) días naturales, contados a partir de que se haya constatado la terminación de los trabajos, en los términos del párrafo anterior, levantando el acta correspondiente, reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados o por pago de lo indebido.

**"EL ORGANISMO"** podrá efectuar recepciones parciales, cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse

Recibidos físicamente los trabajos, las partes elaborarán dentro de un término de 30 (treinta) días naturales el finiquito de los trabajos correspondientes, de conformidad con el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**VIGÉSIMA.- SALDOS A CARGO DE "EL CONTRATISTA".-** Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, este se obliga a reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL ORGANISMO"**.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES.-** **"EL CONTRATISTA"** en su carácter de empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia fiscal, del trabajo y seguridad social.

**"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"EL ORGANISMO"**, en relación con los trabajos del contrato, por lo que este último en forma expresa se libera de cualquier responsabilidad que al respecto pudiera surgir.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- RECURSOS HUMANOS.-** Para efectos del cumplimiento del presente contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

Queda expresamente estipulado que este contrato se suscribe en atención a que **"EL CONTRATISTA"** cuenta con personal con experiencia técnica necesaria, materiales, tecnología requerida y demás elementos propios para la ejecución de los trabajos.

**VIGÉSIMA TERCERA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-** **"EL ORGANISMO"** a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar, vigilar, controlar y revisar en todo tiempo los servicios objeto del contrato y dar a **"LA CONTRATISTA"** por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.





Cuando por causas imputables a **"LA CONTRATISTA"**, los servicios objeto de este contrato no se entregue en el plazo convenido según el programa, todo gasto que **"EL ORGANISMO"** efectúe por supervisión excedente y servicios de apoyo serán con cargo a **"LA CONTRATISTA"**, el importe de estos será deducido de los pagos que **"EL ORGANISMO"** deba hacer a **"LA CONTRATISTA"**.

Es facultad de **"EL ORGANISMO"** establecer los mecanismos necesarios para vigilar, controlar y supervisar la realización de los servicios, a efecto de que **"LA CONTRATISTA"** cumpla con lo estipulado en el presente contratos y sus anexos, principalmente en lo que se refiere, entre otros, a los aspectos siguientes:

- a) La calidad requerida en los materiales, en caso de ser aplicable esto;
- b) Proyectos de ingeniería y arquitectura cuando sea procedente;
- c) Especificaciones generales y particulares del servicio;
- d) Programas de ejecución general de los servicios,
- e) Programa de utilización del personal que realizará los servicios
- f) Programa de maquinaria o equipo requerido;
- g) Relación del equipo;
- h) Presupuesto del servicio.

**VIGÉSIMA CUARTA.- DISCREPACIAS.-** Las discrepancias que surjan por problemas específicos de carácter técnico que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación, serán resueltas mediante el siguiente procedimiento:

**"EL CONTRATISTA"** expondrá sus razones mediante escrito dirigido a **"EL ORGANISMO"**, suscrito bajo protesta de decir verdad, al cual anexe todos los documentos que apoyen su posición, señalando en su caso al servidor público o responsable involucrado en la discrepancia.

**"EL ORGANISMO"** solicitará al servidor público o responsable correspondiente, su opinión respecto a los argumentos de **"EL CONTRATISTA"**, el cual la entregará a **"EL ORGANISMO"**, por escrito dentro de los cinco días hábiles siguientes.

**"EL ORGANISMO"**, propondrá la solución, con base en la legislación aplicable, en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles.

**"EL ORGANISMO"**, comunicará a **"EL CONTRATISTA"** y al servidor público o responsable involucrado la solución emitida, dentro de los 20 (veinte) días hábiles a partir de que se recibió el escrito por parte de **"EL CONTRATISTA"**.

**"EL ORGANISMO"** podrá en cualquier momento solicitar a **"EL CONTRATISTA"** los documentos que se requieran para apoyar la propuesta de acuerdo que expida. En caso de no contar con los elementos suficientes, **"EL ORGANISMO"** no expedirá acuerdo alguno, notificándolo a **"EL CONTRATISTA"**.

**VIGÉSIMA QUINTA.- DESCUENTOS.-** **"EL CONTRATISTA"** acepta que del importe de las estimaciones se le hagan las siguientes deducciones:



A).- El 5 (cinco) al millar del monto de los trabajos contratados, como derechos por el servicio de inspección y vigilancia destinado a la Secretaría de la Función Pública, de conformidad con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

**VIGÉSIMA SEXTA.- PROPIEDAD Y CONFIDENCIALIDAD.-** En la prestación de los servicios, las partes convienen en que la información proporcionada por **"EL ORGANISMO"**, así como la que resulte del servicio, será en todo momento propiedad de éste, por lo tanto, **"LA CONTRATISTA"** se obliga a mantener absoluta confidencialidad de toda la información y documentación relativa a los servicios contratados, durante o después de este contrato, así como no hacer mal uso de ésta.

**VIGÉSIMA SEPTIMA.- LEGISLACIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se estará a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y en lo no previsto será aplicables el Código Civil Federal; la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y supletoriamente a esta última, el Código Federal de Procedimientos Civiles.


**VIGÉSIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN.-** Las partes convienen expresamente en que para la solución de cualquier controversia derivada de la interpretación y cumplimiento de este instrumento, se sometan a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, por lo tanto, **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato, y enteradas las partes de su contenido y alcance lo suscriben en cinco ejemplares, en Guadalajara, Jalisco, a los 15 (Quince) días del mes de Noviembre de 2013 (Dos mil trece).

#### FIRMAS DE LAS PARTES

Por **"EL ORGANISMO"**

Por **"EL CONTRATISTA"**

  
\_\_\_\_\_  
**DR. JAIME AGUSTÍN GONZÁLEZ ÁLVAREZ.**  
**SECRETARIO DE SALUD Y**  
**DIRECTOR GENERAL DEL O.P.D. SERVICIOS**  
**DE SALUD JALISCO.**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ADMI. RESA**  
**"CONSTRUCCIONES VIKBRAK S.A DE C.V."**





**FIRMAS DE LOS TESTIGOS**



**LIC. JOSÉ LUÍS LÓPEZ MALDONADO.**  
**DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**  
**DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD JALISCO.**



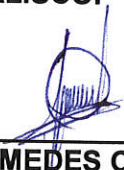
**ING. VÍCTOR HUGO FERNÁNDEZ FLORES.**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS,**  
**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL**  
**O.P.D. SERVICIOS DE SALUD JALISCO.**



**LIC. FERNANDO LETIPICHÍA TORRES.**  
**DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS**  
**DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD JALISCO.**



**LIC. MIGUEL ÁNGEL LEYVA LUNA.**  
**DIRECTOR DE CONTRALORÍA INTERNA**  
**DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD JALISCO.**



**C. JOSÉ ARQUÍMEDES CORONA VELASCO.**  
**DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES**  
**DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD JALISCO.**

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, PARA MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES DE CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN ADICIONES (CAPA'S), EN LOS MUNICIPIOS AMECA, PUERTO VALLARTA, COLOTLÁN Y TAMAZULA, EN EL ESTADO DE JALISCO, QUE CELEBRAN EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO "SERVICIOS DE SALUD JALISCO" Y "CONSTRUCCIONES VIKBRÁK S.A DE C.V.", CON FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, MISMO QUE CONSTA DE VEINTIOCHO CLÁUSULAS Y DIECIOCHO FOJAS ÚTILES, INCLUYENDO ÉSTA.