



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, ACCESIBILIDAD DEL INSTITUTO PALIA.

**CONTRATISTA: "MG SOLUCIONES EN ARQUITECTURA E
INMOBILIARIA, S.A. DE C.V."**

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: DIRECTA,
CONTRATO NO. SSJ-OPD-015-2013.**

PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 DÍAS NATURALES.

**VALOR DEL CONTRATO: \$358,309.11 (TRESCIENTOS
CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NUEVE
PESOS 11/100 M. N.)), INCLUIDO EL IMPORTE DEL
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA).**



[Firmas manuscritas]

| | |
|----------|------------------------------------|
| Contrato | SSJ-OPD-015-2013 |
| Monto | \$358,309.11 incluido el I.V.A. |
| Plazo | 90 días naturales. |
| Obra | Accesibilidad del Instituto PALIA. |

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO SERVICIOS DE SALUD JALISCO, EN LO SUBSECUENTE "EL ORGANISMO", REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL C. SECRETARIO DE SALUD, DR. JAIME AGUSTIN GONZÁLEZ ÁLVAREZ, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA "MG SOLUCIONES EN ARQUITECTURA E INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. MARCO ANTONIO GÓMEZ CABRALES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- "EL ORGANISMO", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:

I.1.- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, creado mediante Ley publicada en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 10 de abril de 1997, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con atribuciones para realizar aquellas acciones tendientes a garantizar el derecho a la protección de la salud de los habitantes del Estado de Jalisco, tal como lo establecen los artículos 1 y 3 fracción II, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco".

I.2.- Tiene atribuciones para administrar los recursos humanos, materiales y financieros que conforman su patrimonio, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 3º, fracción X, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco", y a lo establecido en el Acuerdo de Coordinación para la Descentralización Integral de los Servicios de Salud en la Entidad, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de mayo de 1997.

I.3.- El Dr. Jaime Agustín González Álvarez está facultado para celebrar el presente contrato, en su representación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, fracción I de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco", así como en el Acuerdo 0003/13 tomado en la 65va. Sesión Ordinaria de su Junta de Gobierno de fecha 19 de abril de 2013; y en el nombramiento otorgado a su favor por el Lic. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, el día 01 de Marzo de 2013.

I.4.- Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, los recursos presupuestales fueron transferidos a través del Convenio Específico en Materia de Transferencia de Recursos Presupuestarios Federales provenientes del Fondo para la Infraestructura y Equipamiento para Atención a Grupos Vulnerables, firmado el 23 de agosto de 2013; según consta en la Requisición de Compra y Asignación Presupuestal No. de Folio 02-2014, No. de Solicitud 000025.

I.5.- El presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa, conforme a lo dispuesto por el artículo 27 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

I.6.- Para los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en la calle Dr. Baeza Alzaga No. 107, Centro Barranquitas, Código Postal 44280, Guadalajara, Jalisco.




II.- "EL CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:

II.1.- Es una persona moral con actividad empresarial, que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas necesarias para obligarse en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, y manifiesta además estar al corriente en sus obligaciones fiscales y de seguridad social; que dentro de su objeto comprende, entre otros "Gestionar y realizar proyecto, direcciones técnicas y obras de arquitectura"

II.2.- Acredita su legal existencia, con el testimonio de la Escritura Pública número 5,761 de fecha 28 de noviembre de 2013, otorgada ante la fe del Lic. Alejandro Elizondo Verduzco, Notario Público Número 06 Seis, en Ciudad Guzmán, municipio de Zapotlán El Grande, del Estado de Jalisco; inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco, en el folio número 26351, con fecha 12 de diciembre de 2013.

II.3.- Su representante tiene el carácter de Administrador Único, con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato, según se desprende de lo dispuesto en la cláusula Trigésimo Cuarto, de la escritura pública señalada en el punto II.2 anterior, carácter que a la fecha no le ha sido limitado ni revocado; quien a su vez se identifica con Credencial para Votar Número expedida por el Instituto Federal Electoral.

II.4.- Bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, que le impidan contratar.

II.5.- Ha visitado y examinado con detenimiento los sitios en que habrán de llevarse a cabo los trabajos y conoce sus condiciones ambientales, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones por este motivo.

II.6.- Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, así como las disposiciones administrativas expedidas en esta materia, que se seguirán aplicando, en todo lo que no se oponga a la Ley antes citada y a su Reglamento, así como a los ordenamientos vigentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, las disposiciones en materia de asentamientos humanos y desarrollo urbano del lugar donde deban realizarse los trabajos, el anexo que se detallan en el contenido del presente documento que debidamente firmados por las partes integran el presente contrato, y demás normas técnicas y administrativas que regulen la ejecución de los trabajos, mismas que sirvieron de base para la elaboración de la propuesta, y que se compromete a su observancia, aplicación y seguimiento en lo que corresponda.

II.7.- Tiene establecido su domicilio en calle
10 que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

II.8.- Su registro federal de contribuyentes es

Expuesto lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente contrato, cuyo objeto está previsto por el artículo 3 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y sujetan su compromiso a la forma y términos que se establece en las siguientes:



CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- Por virtud del presente contrato "**EL ORGANISMO**" encomienda a "**EL CONTRATISTA**" la realización de los trabajos consistentes en la obra de Accesibilidad del Instituto PALIA, que incluye la ejecución de los trabajos establecidos en el Presupuesto y Programa de Obra que firmados por las partes se integra al presente instrumento como **ANEXO ÚNICO**, obligándose "**EL CONTRATISTA**" a realizarlos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos que se señalan en el punto **II.6** del Capítulo de Declaraciones de este contrato, así como las normas de construcción del lugar donde deban ejecutarse los trabajos, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante del presente instrumento.

SEGUNDA.- MONTO.- Las partes acuerdan que el monto que se cubrirá para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato será la cantidad de **\$358,309.11 (trescientos cincuenta y ocho mil trescientos nueve pesos 11/100 M. N.)**, incluido el importe del Impuesto al Valor Agregado.

El monto contratado, solo podrá ser modificado cuando existan razones fundadas motivadas y explícitas, siempre y cuando no se afecten las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de los trabajos, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y su Reglamento.

Las modificaciones al monto original del contrato, se formalizarán mediante convenio de acuerdo a los términos y condiciones establecidas por el artículo 59 de la Ley Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.


TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.- Convienen las partes en que el plazo de ejecución de los trabajos objeto del presente contrato será de 90 noventa días naturales, iniciando el día 17 diecisiete de febrero de 2014 y concluyendo el 17 diecisiete de mayo de 2014.

Si el contratista se percata de la imposibilidad de cumplir con el programa de ejecución convenido, por causas no imputables a él, deberá notificarlo a la dependencia o entidad un plazo máximo de 05 días hábiles de ocurrido el evento que la motiva mediante anotación en bitácora y solicitud por escrito que se deberá presentar dentro del plazo de ejecución, acompañando a dicha solicitud de ampliación, la documentación justificatoria.

La dependencia o entidad, dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de la solicitud del contratista, emitirá el dictamen de resolución, de no hacerlo, la solicitud se tendrá por aceptada. El convenio, en su caso, deberá formalizarse dentro de los treinta días naturales siguientes a uno u otro suceso.

CUARTA.- DESCRIPCIÓN DEL ANEXO.- El anexo que forma parte integral del presente contrato y que se encuentra debidamente suscrito y aprobado por "**EL ORGANISMO**" y "**EL CONTRATISTA**" como **ANEXO ÚNICO**, que contiene el Presupuesto y Programa de Obra, desagregándose en unidades de trabajo, precios unitarios e importes totales de la proposición.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- "**EL ORGANISMO**" se obliga de conformidad con los artículos 19, segundo párrafo, 21 fracción XI y 52 de la Ley Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a poner oportunamente a disposición de "**EL CONTRATISTA**", el inmueble en que deba llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, con el objeto de iniciar los trabajos en la fecha acordada; el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de "**EL ORGANISMO**" prorrogará en igual plazo, la fecha

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circular stamp in the center, and several smaller marks and initials on the right.

originalmente pactada de terminación de los trabajos contratados, celebrando para tal efecto el convenio respectivo.

"EL CONTRATISTA" previamente a la iniciación de los trabajos, tramitará y obtendrá de las autoridades competentes, los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, incluyendo derechos de vía.

SEXTA.- REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".- **"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización del mismo, un representante permanente que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá de conocer o realizar con amplitud las normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, especificaciones generales y particulares de la rehabilitación y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generan con motivo de la ejecución de los trabajos.

Así mismo, debe estar facultado por **"EL CONTRATISTA"** para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

"EL ORGANISMO", se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas la sustitución del superintendente de construcción, y **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

"EL CONTRATISTA" deberá tener a disposición de **"EL ORGANISMO"**, en el lugar de los trabajos y bajo responsabilidad de su representante, las especificaciones y bitácoras, para que **"EL ORGANISMO"** pueda verificar el avance físico, la calidad y especificaciones de la obra convenida.

SÉPTIMA.- RESIDENCIA DE OBRA DE "EL ORGANISMO".- **"EL ORGANISMO"** establecerá la supervisión de la obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor publico designado por **"EL ORGANISMO"**, quien fungirá como representante ante **"EL CONTRATISTA"**.

OCTAVA.- ANTICIPO.- Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato **"EL ORGANISMO"** otorgará a **"EL CONTRATISTA"** un anticipo del 25% veinticinco por ciento de la asignación presupuestal aprobada para este contrato, que importa la cantidad de **\$89,577.27 (Ochenta y nueve mil quinientos setenta y siete pesos 27/100 M.N.)**.

Motivo por el cual **"EL CONTRATISTA"** deberá exhibir al momento de la entrega del anticipo, la factura correspondiente, que deberá contener y cumplir con todos y cada uno de los requisitos fiscales exigidos por las autoridades competentes, como lo señala el artículo 29 A del Código Fiscal de la Federación, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a utilizarlos, en dichos trabajos.

El anticipo se amortizará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen y el faltante por amortizar, en la estimación final, como lo dispone el artículo 113 fracciones I y III, incisos a y c), del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

"EL ORGANISMO" pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, el importe del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo, será motivo para diferir en igual plazo, el programa original de ejecución pactado y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos, si **"EL CONTRATISTA"** no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo establecido en el artículo 48 fracción I de la Ley de Obras Públicas y

4

Servicios Relacionados con las Mismas, no procederá el diferimiento en la fecha de inicio de la obra, y por lo tanto deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida.

NOVENA.- FORMA DE PAGO.- Las partes convienen, que las estimaciones de los trabajos ejecutados, se deberán formular con una periodicidad no mayor a 30 treinta días, **"EL CONTRATISTA"** deberá presentarlas a la supervisión de **"EL ORGANISMO"**, dentro de los 06 seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que será cada 15 quince días, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de 15 quince días naturales a su presentación, en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas por las que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse mediante transferencia electrónica a las cuentas de cheques de **"LA CONTRATISTA"** por parte de **"EL ORGANISMO"** bajo su responsabilidad, dentro de un plazo no mayor a 15 quince días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizados por el Jefe del Departamento de Obras, Conservación y Mantenimiento de **"EL ORGANISMO"**.

Cuando **"EL CONTRATISTA"** no presentare las estimaciones correspondientes, al final de la ejecución de los trabajos, **"EL ORGANISMO"** por sí, o a través de la residencia de obra procederá a elaborarlas, de conformidad con los números generadores de la obra ejecutada.

DÉCIMA.- GARANTÍAS.- **"EL CONTRATISTA"** garantizará el importe total del anticipo que se le otorgue mediante fianza expedida por institución afianzadora, debidamente autorizada y a favor de **"EL ORGANISMO"**, de conformidad con lo establecido en el artículo 49 fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la fianza será presentada previamente a la entrega del anticipo y dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que **"EL CONTRATISTA"** reciba copia del fallo de adjudicación, de acuerdo a lo previsto por los artículos 48 fracción I y 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Para este efecto, **"EL ORGANISMO"** consignará en fotocopia de la garantía, la fecha de recepción, para los trámites a que haya lugar.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo, en cuyo caso, **"EL ORGANISMO"** cancelará la misma mediante notificación expresa y por escrito a la institución afianzadora.

Además de la garantía del anticipo **"EL CONTRATISTA"**, constituirá garantía de cumplimiento de contrato, de conformidad con lo establecido por el artículo 48 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, conforme a las siguientes bases:

La referida fianza deberá otorgarse a favor y a satisfacción de **"EL ORGANISMO"** y deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- a).- Que la fianza se otorga en los términos de este contrato;
- b).- Que la fianza sólo se cancelará cuando **"EL CONTRATISTA"**, haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato.
- c).- Que la fianza no podrá ser cancelada sin aviso por escrito de **"EL ORGANISMO"**, y



d).- Que la Institución Afianzadora acepta lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Esta garantía se liberará una vez que haya sido constituida y entregada a **"EL ORGANISMO"**, la garantía para responder de los defectos que resulten en los trabajos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido **"EL CONTRATISTA"**.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de modificar el monto mediante convenio, **"EL CONTRATISTA"** ampliara la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Para los efectos del artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, concluida la obra, **"EL CONTRATISTA"** quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en la ejecución de los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos señalados en el presente contrato y en la legislación aplicable.

Para garantizar durante un plazo de 12 meses el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, previamente a la recepción formal de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir fianza a favor de **"EL ORGANISMO"**, por el equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra.

En todos los casos en que la garantía se otorgue mediante fianza, se deberá observar lo establecido en el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA PRIMERA.- AJUSTE DE COSTOS.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos, en los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción I del artículo 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 56 del citado ordenamiento legal.

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos aun no ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá ser solicitado por **"EL CONTRATISTA"** por escrito a **"EL ORGANISMO"** dentro de los sesenta (60) días naturales siguientes de la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, **"EL ORGANISMO"** deberá emitir dentro de los sesenta (60) días naturales siguientes la resolución que proceda por escrito, en caso contrario la solicitud se tendrá aprobada.

Si **"EL CONTRATISTA"** no solicita el ajuste de costos por escrito dentro de los sesenta (60) días naturales siguientes a la aplicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, precluirá el derecho de **"EL CONTRATISTA"** para reclamar el pago.

No dará lugar a ajustes de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de obra.

El procedimiento de ajustes de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.- **"EL ORGANISMO"** podrá modificar este contrato, celebrando para tal efecto el convenio respectivo, en los términos y condiciones

The bottom of the page features several handwritten elements. On the left, there is a large, stylized signature in blue ink. To its right are two smaller, circular marks, also in blue ink. Further right, the number '6' is written in blue ink, followed by a blue checkmark. On the far right, there is a small blue arrow pointing upwards.

establecidos en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como lo establecido en la Sección III, Capítulo Tercero, Título Segundo de su Reglamento, en lo que resulte aplicable.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, **"EL CONTRATISTA"** dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a que se ordene su ejecución, deberá presentar los análisis de precios correspondientes, con la documentación que los soporte y los apoyos necesarios para su revisión. Su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a su presentación, de conformidad con el procedimiento que establece en el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En el supuesto de que **"EL CONTRATISTA"** pretenda realizar o realice por su cuenta y riesgo trabajos extraordinarios, excedentes o complementarios, no considerados en el proyecto original, **"EL ORGANISMO"** no tendrá obligación de pagar los mismos, salvo que exista causa plenamente justificada a juicio de **"EL ORGANISMO"**, de ser así, **"EL CONTRATISTA"** se compromete a señalar en la Bitácora correspondiente los trabajos realizados y el nombre de la persona que autorizó estos.

DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, usos de la vía pública del lugar donde se realicen los trabajos; protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale **"EL ORGANISMO"**. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**. También está obligado a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos de la obra, cumplan con las normas de calidad en los planos y especificaciones de **"EL ORGANISMO"** y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de la misma, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos constructivos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por inobservancia de las normas relativas o negligencia de su parte, causando daños y perjuicios a **"EL ORGANISMO"**, o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía específicamente otorgada para este fin, sin perjuicio del derecho de **"EL ORGANISMO"**, de exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización, que a su juicio correspondan, una vez que se haga efectiva la garantía constituida para este efecto.

Igualmente se obliga **"EL CONTRATISTA"** a no ceder en todo o en parte a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y su anexo, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados que ampara este contrato, en cuyo supuesto, deberá solicitar por escrito a **"EL ORGANISMO"** su consentimiento, quien resolverá lo procedente en un termino de 15 quince días naturales contados a partir de su presentación. Si con motivo de la cesión de derechos de cobro se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA CUARTA.- SUBCONTRATACIÓN.- **"EL CONTRATISTA"** no podrá subcontratar los trabajos objeto del presente contrato, salvo que obtenga la autorización previa de **"EL ORGANISMO"** en cuyo caso podrá hacerlo respecto de partes del contrato cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en la obra, pero en todo caso, **"EL CONTRATISTA"** seguirá siendo el único responsable en la ejecución de los trabajos, ante **"EL ORGANISMO"**.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas físicas o morales que subcontrata, para la realización de los trabajos, por lo que la subcontratista no



tendrá ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"EL ORGANISMO"**, de conformidad con lo establecido en el artículo 83 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por lo que **"EL ORGANISMO"**, en forma expresa se libera de cualquier responsabilidad que pudiera surgir de la subcontratación.

DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE TRABAJOS.- Cuando exista cualquier causa justificada y así lo determine **"EL ORGANISMO"**, podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados, debiendo pagar a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que se generen durante el periodo de la suspensión, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, debiendo para ello, observarse lo establecido en el artículo 146 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, dicho pago lo podrá solicitar **"EL CONTRATISTA"**, a partir de la fecha de la notificación escrita de **"EL ORGANISMO"** que dé por terminada la suspensión y **"EL ORGANISMO"** resolverá sobre la procedencia de la petición.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido.

En todos los casos **"EL ORGANISMO"** levantará un acta circunstanciada de suspensión que contendrá como mínimo lo establecido en el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o de fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad de las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución convenido, de conformidad con lo establecido en el artículo 149 del Reglamento aludido en el párrafo precedente.

La temporalidad de la suspensión no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Una vez notificada a **"EL CONTRATISTA"**, la suspensión temporal de la obra, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a presentar a **"EL ORGANISMO"**, en un plazo no mayor a 15 días naturales a partir de dicha notificación, el endoso a la póliza de fianza que garantiza el cumplimiento de las obligaciones, con la finalidad de que se sigan garantizando la obligaciones contraídas del presente contrato durante el plazo de la suspensión, una vez levantada la suspensión, **"EL ORGANISMO"** a través de **"EL CONTRATISTA"**, informará a la institución afianzadora el levantamiento de la suspensión y deberá obtener de la propia institución afianzadora el endoso respectivo.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, debiendo, en su caso, modificarse en lo referente al plazo para la ejecución de los trabajos y si es procedente, en el ajuste de costos, monto y vigencia de las fianzas, exhibiendo **"EL CONTRATISTA"** para tales efectos, el endoso respectivo de la institución afianzadora, dentro de los 15 quince días naturales siguientes al reinicio de actividades, para que continúe garantizando todas y cada una de las obligaciones del presente contrato y sus convenios respectivos, en caso de que los hubiere.

DÉCIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- **"EL ORGANISMO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan continuar con los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **"EL ORGANISMO"** o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos en su caso, para el efecto, pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados así como los gastos no recuperables siempre

que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato y sus convenios, de conformidad con lo establecido en el artículo 152 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.


Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** podrá optar por no ejecutarlos, en este supuesto si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar la solicitud a **"EL ORGANISMO"**, la que resolverá dentro de los 15 quince días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si **"EL ORGANISMO"** no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- **"EL ORGANISMO"** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato, cuando **"EL CONTRATISTA"** incurra en incumplimiento de sus obligaciones, de los términos contractuales o de las disposiciones que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y demás ordenamientos que resulten aplicables.

Se consideran causales de rescisión por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** los siguientes supuestos que se señalan en forma enunciativa más no limitativa: a) Si no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; b) Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos, o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiera sido detectada como defectuosa por **"EL ORGANISMO"**; c) Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivos justificados no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor; d) Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de **"EL ORGANISMO"** el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado; e) si es declarado en concurso mercantil, en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles; f) Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL ORGANISMO"**; g) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL ORGANISMO"**; h) Si **"EL CONTRATISTA"** no da a **"EL ORGANISMO"** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos; e i) En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del contrato, las leyes, reglamentos, tratados y demás normas aplicables.

Cuando se determine la rescisión por causas imputables a **"EL ORGANISMO"**, éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Cuando **"EL ORGANISMO"** determine la rescisión del contrato por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, una vez notificada la resolución de la rescisión administrativa de este contrato, y en su caso, de sus convenios, **"EL ORGANISMO"** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá efectuarse dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente y la aplicación de las penas convencionales por incumplimiento del programa de ejecución de los trabajos, que resulten de las liquidaciones que se formulen, entendiéndose como tales, las que resulten del finiquito administrativo de la obra, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados, para lo cual, se seguirá el siguiente procedimiento:



9

A).-Se notificará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el propio contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se considere han sido incumplidas, para que dentro de los 15 quince días hábiles siguientes al de su notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes.

B).-Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste **"EL ORGANISMO"** estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la determinación que proceda.

C).-La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá darse debidamente fundada, motivada y comunicársela a **"EL CONTRATISTA"** dentro de los 15 quince días hábiles siguientes a lo señalado por el inciso "A" de esta cláusula. Una vez comunicado el inicio del procedimiento de rescisión, **"EL ORGANISMO"** procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada, en la que se hará constar el estado en que se encuentra la obra, esta acta deberá contener los requisitos establecidos en el artículo 159 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. En lo que se refiere a la documentación entregada a **"EL CONTRATISTA"** para la realización de los trabajos, éste se obliga a devolverla a **"EL ORGANISMO"** en un plazo no mayor a 10 diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento rescisorio.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones que realizará **"EL ORGANISMO"** para hacer efectivas las fianzas otorgadas por **"EL CONTRATISTA"**.

En los casos de rescisión del contrato, el saldo por amortizar del anticipo otorgado a **"EL CONTRATISTA"** lo reintegrará al Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos S.N.C. a través de **"EL ORGANISMO"**, en un plazo no mayor de 10 diez días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificada a **"EL CONTRATISTA"** la determinación de dar por rescindido el contrato, para lo cual, se le reconocerán los trabajos que tenga comprobados conforme a los datos básicos de precios del concurso si lo hubiere, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse y **"EL CONTRATISTA"** se comprometa por escrito a entregarlos.

Si **"EL CONTRATISTA"** no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, pagará a **"EL ORGANISMO"** gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días naturales desde que venció el plazo de su reembolso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL ORGANISMO"** y que queden extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes.

DÉCIMA OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES.- **"EL ORGANISMO"** tendrá la facultad de verificar que las obras de este contrato se estén ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con el programa vigente, para lo cual **"EL ORGANISMO"** comparará quincenalmente el avance de las obras.

"EL CONTRATISTA" conviene en que si la ejecución de la obra sufre atrasos, conforme a los programas convenidos de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, se le aplicará una retención del 1% uno por ciento mensual a la estimación que se encuentre en proceso, en la fecha en que se determine el atraso, en función de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, misma que **"EL CONTRATISTA"** podrá recuperar en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso, conforme a lo señalado en el programa convenido.

10

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, estos no se han concluido, y su importe se aplicará en beneficio del erario federal, a título de pena convencional.

Si al término del plazo pactado para la ejecución de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** no terminara las obras que le fueron encomendadas, pagará a **"EL ORGANISMO"** el 3 tres al millar sobre el monto del contrato aún no ejecutado en esa fecha, por cada día de mora en que incurra hasta la terminación total de los trabajos, salvo que esta obedezca a causas justificadas a juicio de **"EL ORGANISMO"**.

El monto de estas penas convencionales, se descontará administrativamente de las liquidaciones que se formulen, sin perjuicio del derecho que tiene **"EL ORGANISMO"** de optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, **"EL ORGANISMO"** procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deducción en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación, si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que sólo se devolverá si **"EL CONTRATISTA"** los corrige a entera satisfacción de **"EL ORGANISMO"**.

Cuando por causas injustificadas, los trabajos objeto de este contrato no se entreguen en el plazo convenido según el programa de obra, todo gasto que **"EL ORGANISMO"** efectúe por supervisión excedente y servicios de apoyo a la obra, serán con cargo a **"EL CONTRATISTA"**, el importe de estos será deducido de los pagos que **"EL ORGANISMO"** deba hacer a **"EL CONTRATISTA"**.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, ya que en tal evento, **"EL ORGANISMO"** hará al programa las modificaciones que a su juicio procedan.

Las penas convencionales mencionadas anteriormente en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento.

DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINQUITO.- **"EL CONTRATISTA"** a través de la bitácora o mediante un escrito, deberá notificar a **"EL ORGANISMO"**, la terminación de los trabajos que le fueron encomendados en el plazo pactado, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra y ésta última, verificará que los trabajos estén debidamente concluidos conforme a las especificaciones acordadas y demás estipulaciones del contrato, dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a partir de la notificación formal de **"EL CONTRATISTA"**.

Por lo anterior, **"EL ORGANISMO"** procederá a su recepción dentro de un plazo de 15 quince días naturales, contados a partir de que se haya constatado la terminación de los trabajos, en los términos del párrafo anterior, levantando el acta correspondiente, reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados o por pago de lo indebido.

"EL ORGANISMO" podrá efectuar recepciones parciales, cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse